

ZPEVNĚNÁ PLOCHA U KOUPACÍHO BIOTOPU – OTASLAVICE

A. Průvodní zpráva

Místo stavby	:	Otaslavice p.č. 1728,1727,1726,1647 a 1520
Stavebník	:	Obec Otaslavice
Vypracoval	:	Vít Krátký
Stupeň	:	Dokumentace pro výstavbu
Datum	:	2026

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) *Název stavby:* „Zpevněná plocha u koupacího biotopu - Otaslavice“
b) *Místo stavby:* parc.č. 1728,1727,1726,1647 a 1520 k.ú. Otaslavice
c) *Předmět projektové dokumentace:* Dokumentace pro výstavbu

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obec Otaslavice, Otaslavice 343, 798 06 Otaslavice

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *Projektant:*
Vít Krátký, Otaslavice 10, 798 06 Otaslavice

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- kopie katastrální mapy, výpis údajů z katastru nemovitostí
- fotodokumentace
- ohledání a zjištění průběhu stávajících a navrhovaných inženýrských sítí od správců sítí
- obhlídka stavu stávajících konstrukcí
- územní plán obce

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavitelné / nezastavitelné
opravy chodníku budou probíhat na parcele

P.č.	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití
1728	5595	Ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
1727	1379	Ostatní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
1726	729	Ostatní plocha	Neplodná půda
1647	938	Ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
1520	3422	Ostatní plocha	Ostatní komunikace

k.ú. Otaslavice

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

Stávající stav zpevněné plochy:

Stávající zpevněné plochy v řešeném území jsou provedeny převážně jako šterkové a částečně asfaltové povrchy, které jsou dlouhodobě užívány bez odpovídající údržby. Povrchy vykazují výraznou nerovnost, lokální výtluky a degradaci konstrukčních vrstev, místy dochází k rozvolnění kameniva a k zanášení ploch jemným materiálem. Okraje zpevněných ploch nejsou konstrukčně vymezeny ani stabilizovány, což vede k jejich postupnému rozjíždění a k degradaci přilehlého terénu. V navazujícím svahu a v prostoru břehu vodního toku dochází k postupné erozi terénu, která negativně ovlivňuje stabilitu zpevněných ploch i přilehlé obslužné komunikace. Vlivem

nevyhovujícího odvodnění a chybějících opěrných konstrukcí dochází k nekontrolovanému odtoku srážkových vod, k jejich vsakování v bezprostřední blízkosti zpevněných ploch a k podmáčení podkladních vrstev.

Stávající uspořádání zpevněných ploch neumožňuje jednoznačné vymezení parkovacích stání, neodpovídá současným požadavkům na bezpečný, přehledný a komfortní provoz v areálu a z hlediska provozu je nevyhovující. Z uvedených důvodů je navržena rekonstrukce a nové uspořádání zpevněných ploch, včetně stabilizace okrajů, doplnění opěrných prvků a návrhu řízeného systému odvodnění, s cílem zajistit dlouhodobou funkčnost, bezpečnost a provozní spolehlivost řešeného území.

Navržená oprava zpevněné plochy:

Předmětem návrhu je řešení zpevněných ploch v prostoru koupacího biotopu, zahrnující parkovací plochy, navazující obslužnou komunikaci, opěrné konstrukce a související technickou infrastrukturu. Návrh je zpracován v souladu s platnými technickými předpisy a příslušnými normami ČSN a respektuje stávající terénní a provozní podmínky území.

Stávající výjezd ze zpevněné plochy bude nově proveden z asfaltových vrstev dle výkresu řezu zpevněných ploch. V rámci řešení je navržena nová železobetonová monolitická opěrná zeď situovaná u břehu, který vlivem eroze ustupuje směrem do parkovací plochy a dochází tak k degradaci stávající obslužné komunikace v okolí koupaliště.

Opěrná zeď odděluje hlavní parkovací plochu od parkovací plochy určené pro pět osobních vozidel, která je navržena na terénní úrovni nad touto opěrnou konstrukcí. Pro parkování jsou navrženy dva typy zpevněných ploch – hlavní parkovací plocha je řešena skladbou se zámkovou betonovou dlažbou o tloušťce 80 mm a druhá plocha je navržena ze zatravnovací betonové dlažby o tloušťce 80 mm. Skladby jednotlivých zpevněných ploch jsou detailně uvedeny ve výkresu řezu zpevněných ploch a jejich rozsah a materiálové složení jsou specifikovány ve výkazu výměr.

Jako obvodový opěrný a vymežující prvek zpevněných ploch jsou navrženy betonové silniční obrubníky o rozměrech 1 000 × 150 × 150 mm, které zajišťují stabilizaci okrajů zpevněných ploch, oddělení od okolního terénu a přenos zatížení do podkladních vrstev. Obrubníky budou osazeny do betonového lože v souladu s projektovou dokumentací. Množství, typ a způsob osazení obrubníků je uveden ve výkazu výměr a musí odpovídat výkresové části dokumentace.

Opěrná zeď bude provedena z betonu třídy C25/30 s vloženou ocelovou výztuží dle projektové dokumentace. Na koruně opěrné zdi bude osazeno ocelové trubkové zábradlí s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Výška opěrné zdi je v nejvyšším místě navržena v hodnotě cca 1 440 mm nad úrovní upraveného terénu. Vzhledem k podélnému spádu navazující obslužné komunikace a parkovací plochy nad opěrnou zdí se připouští úprava výšky opěrné konstrukce po dohodě s investorem, a to buď plynulým výškovým přizpůsobením ve spádu přilehlé komunikace a parkoviště, nebo stupňovitým (schodovitým) uspořádáním opěrné zdi.

Je navrženo vodorovné dopravní značení dle výkresu situace pro celkem 19 parkovacích stání pro osobní vozidla, z toho jedno parkovací stání vyhrazené pro osoby se zdravotním postižením. Vodorovné dopravní značení bude provedeno v souladu s platnými technickými předpisy a normami ČSN. Každé parkovací stání bude vybaveno gumovým parkovacím dorazem. Druh a počet parkovacích dorazů je uveden ve výkazu výměr.

Součástí návrhu je dále řešení odvodnění nově navržených zpevněných ploch. Odvodnění je navrženo pomocí betonových liniových žlabů, které zachycují povrchové vody ze zpevněných ploch a odvádějí je prostřednictvím trubního vedení KG DN 160 do nově navržené vsakovací jámy. Vsakovací jáma bude provedena s vystláním geotextilií a následně zasypána kamenivem frakce 32–64 mm. Horní část vsakovací jámy bude překryta vrstvou zeminy o tloušťce cca 150 mm a uvedena do původního terénního stavu. Rozsah odvodňovacích prvků, včetně liniových žlabů, potrubí a vsakovacího objektu, je specifikován ve výkazu výměr.

Navržené konstrukce a materiály zpevněných ploch, opěrných prvků a odvodnění jsou navrženy v souladu s příslušnými normami ČSN a technickými předpisy. Realizace bude provedena dle

projektové dokumentace a v návaznosti na výkaz výměr, který je nedílnou součástí této dokumentace.